

分项报价表



项目编号: XY0124002

项目名称: 石湾广场管理、养护项目

包号: 1

投标人名称: 佛山市石湾置地物业管理有限公司

货币及单位: 人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	保安队长	无	大学专科以上毕业, 5-7 年工作经验, 落实上级安排的各项任务, 安排当班的具体工作及处理各项应急事项。	无	无	84,717.00	1.00 (人)	84,717.00
1-1	2	电梯安全管理员	无	职业高中以上毕业, 3-5 年工作经验; 分2班, 早班2人、中班3人、1 人顶休。(负责石湾广场片区1 1 台手扶梯、5 台直梯的突发应急处置工作, 保障市民出行的安全)	无	无	61,932.00	6.00 (人)	371,592.00
1-1	3	保安员	无	中等专科以上毕业, 3-5 年工作经验; 分2班、早班3人、夜班2人, 1 人顶休。(1 2 小时制度, 负责维护场外安全秩序及配合相关单位开展工作)	无	无	80,160.00	6.00 (人)	480,960.00
1-1	4	电工	无	大学专科以上毕业, 3-5 年工龄; 负责广场内的水、电小维修	无	无	80,762.16	2.00 (人)	161,524.32
1-1	5	设备维护成本(电梯)	无机房客梯	无	无	无	12,000.00	5.00 (台)	60,000.00
1-1	6	设备维护成本(电梯)	自动扶梯	无	无	无	13,200.00	11.00 (台)	145,200.00

1-1	7	设备维护成本 (室外强排系统)	潜水泵、雨水泵、控制电源箱	无	无	无	24,000.00	1.00 (台)	24,000.00
1-1	8	设备维护成本 (公园雨水收集系统更换配件)	公园雨水收集处理系统维修保养所需更换配件费	无	无	无	12,000.00	1.00 (年)	12,000.00
1-1	9	设备维护成本 (污水处理系统更换配件)	公交站内洗手间污水处理设备维修保养所需更换配件	无	无	无	12,000.00	1.00 (年)	12,000.00
1-1	10	设备维护成本 (玻璃护栏更换配件)	公园区域、广场区域玻璃护栏维修保养所需更换配件费	无	无	无	6,000.00	1.00 (年)	6,000.00
1-1	11	设备维护成本 (消防系统维护更换配件)	消防控制室及喷淋管道、烟感等设备维修保养所需更换配件费	无	无	无	6,000.00	1.00 (年)	6,000.00
1-1	12	设备维护成本 (电房系统维护更换配件)	高压柜、低压柜等维修保养所需更换配件费	无	无	无	6,000.00	1.00 (年)	6,000.00
1-1	13	设备维护成本 (设备维护用工)	负责除电梯维保以外设备维护用工	无	无	无	2,400.00	30.00 (次)	72,000.00
1-1	14	管理费、利润 (8%)	无	无	无	无	9,613.29	12.00 (月)	115,359.48
1-1	15	增值税、附加税等税费 (6.72%)	无	无	无	无	8,721.18	12.00 (月)	104,654.16

佛山市石湾置地物业管理有限公司 2024-03-05 17:11:26



投标人盖章: _____

日期: 2024 年 03 月 05 日